

VATANDAŞLIK VEYA UZUN DÖNEMLİ İKAMET İZNİ BAŞVURUSU USUL VE ESASLARI

Kurul Karar Organı'nın kararıyla "Gayrimenkul Yatırım Fonu veya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Paylarına Yatırım Yapmak Suretiyle Vatandaşlık veya Uzun Dönemli İkamet izni başvurusunda Bulunacak Yabancıların Uygunluk Belgesi Almak için Kurula Yapacakları başvurularda Uygulanacak Usul ve Esaslar aşağıda belirtilmiştir.

➤ **Vatandaşlık ve uzun dönemli ikamet izni için Kurula yapılacak başvurular**
Uygunluk belgesi almak amacıyla başvuruda bulunacak yabancı kişi, ad, soyadı, doğum tarihi, yabancı kimlik numarası, adres ve iletişim bilgileri, MKK sicil numarası ile sahip olduğu GYF veya GSYF ile ilgili yatırım bilgilerini ve sahip olunan GYF veya GSYF katılma paylarının MKK nezdinde "Vatandaşlık Blokaj Alt Hesabı"nda bloke edildiğini gösterir belgeyi içeren yazılı başvuruyu pasaport fotokopisi ekte sunulmak suretiyle Kurul'a yapacaktır. Başvurunun yabancı kişi adına vekil tarafından yapılması durumunda, başvuruya ilişkin tüm işlemlerin yürütülmesini sağlayacak hükmün vekaletnamede bulunması gerekmektedir.

➤ **MKK tarafından yapılacak işlemler**

- i. GYF veya GSYF katılma paylarının 3 yıl elde tutulması şartıyla yatırım yapılması suretiyle yabancı yatırımcılarca vatandaşlık veya ikamet izni başvurusu yapılmasını teminen, katılma paylarının yatırımcı hesabına aktarıldığı tarihte MKK tarafından bloke edilmesi ("Vatandaşlık Blokaj Alt Hesabı"nda) gerekmektedir. Bu kapsamda, yatırımcı tarafından bloke işlemlerinin gerçekleştirilmesi talebiyle ilgili yatırım kuruluşuna/kuruluşlarına başvuruda bulunulması ve söz konusu taleplerin ilgili yatırım kuruluşunca kuruluşlarınca MKK' sisteminde transfer yoluyla VTBL alt hesabına iletilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, GYF ve GSYF katılma payları üzerinde yatırımcı talebi ile tesis edilen blokaj işlemi ihtiyari nitelik taşımakta olup, yatırımcının GYF ve GSYF katılma payları üzerindeki tasarruf hakkını engellememektedir. Bu kapsamda, yatırımcının söz konusu blokaj işlemini kendi isteği ile kaldırmak suretiyle GYF ve GSYF katılma paylarını satma, devretme, vatandaşlık sürecini iptal ettirme hakkı bulunmaktadır.
- ii. GYF veya GSYF katılma payları için öngörülen 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında asgari yatırım şartı, katılma paylarının yatırımcı hesabına aktarıldığı tarihteki (peyder pey alım yapılıyor ise her bir alımın yapıldığı tarihteki, tek seferde yapılıyor ise bu alımın yapıldığı tarihteki) Türkiye Cumhuriyet Merkez bankası tarafından ilan edilen Amerikan Doları efektif satış kuru ve/veya çapraz döviz kuru kullanılarak hesaplanır.
- iii. Yatırımcının Yönetmelik çerçevesinde vatandaşlığa hak kazanması için ilgili katılma paylarına, asgari tutar yatırım şartının sağlandığı tarihten itibaren 3 yıl boyunca kesintisiz olarak sahip olması gerekmekte olup bu kapsamda katılma paylarının satış ve devir gibi işlemlere yatırımcı iradesi ile azaltılmaması gerekmektedir.
- iv. Döviz kurunun değişmesi neticesinde katılma paylarının değerinin 500.000 ABD dolarının altına inmesi vatandaşlık başvurusunu ve/veya kazanımını etkilemez.
- v. Yatırımcıların kendi iradesi dışında GYF veya GSYF'nin değerinde veya katılma belgesi sayısında azalma olması (Fonun iç tüzük ve ihraç belgesinde

yer alan hükümler arınca nakit kar payı ve/veya katılma pa yı iadesi veya tasfiye gibi işlemlerle) durumunda, asgari yatırım şartı kaybedilmiş sayılmaz.

- vi. MKK tarafından başvuru sahibi yabancı kişinin Yönetmelikte aranan asgari kapsam ve tutarı sağladığının tespit edilmesi halinde durum 3 iş günü içerisinde Kurula bildirilir.
- vii. Yönetmelik 'in 20. maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi kapsamında yapılacak istisnai vatandaşlık başvurularında dikkate alınacak 3 yıllık süre içerisinde GYF/GSYF katılma payları üzerinde aynı hak, haciz, ihtiyati tedbir/ihtiyati haciz veya katılma paylarının mülkiyet hakkını sınırlandıracak nitelikte herhangi bir takyidat bulunması durumunda; Yönetmelik'te aranan "3 yıl elde tutma şartı ile satın alınması" şartının sağlanmamış olduğu değerlendirilir.
- viii. MKK tarafından yapılacak haftalık kontrollerde katılma payları üzerindeki blokenin kaldırılması, satış ve devir kaydıyla hesap bakiyesinde azalma veya katılma payları üzerinde aynı hak, haciz, ihtiyati tedbir/ihtiyati haciz veya mülkiyet hakkını sınırlandıracak herhangi bir takyidat bulunduğu tespit edilen yatırımcılar 3 işgünü içinde Kurula bildirilir. Bunun üzerine Kurulca, T. C. İçişleri Bakanlığı Göç İdaresi Genel Müdürlüğü ile Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne ve başvuru sahibine gerekli bildirimler ivedilikle yapılır.