

## MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. MERKEZİ KAYDI SİSTEM İŞ VE BİLİŞİM UYGULAMA İLKE VE KURALLARI YÖNERGESİ

### T. GAYRİMENKUL SERTİFİKALARI İPTALİ VE ASLİ EDİM SÜREÇLERİNE İLİŞKİN İŞLEM ESASLARI

#### T.3- İhraççının Asli Edim Talep Onayı/İptali

| MADDE/ MEVCUT İÇERİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | GÜNCELLEME/YENİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Yatırım kuruluşları aracılığı ile sistem üzerinden asli edim talebi iletilen ve bu talebi ihraççı tarafından uygun bulunarak iletişime geçilen yatırımcı, ihraççı kuruluşun belirlediği tarihler arasında satış vaadi veya alım hakkı sözleşmesi imzalamak veya tapu işlemlerini gerçekleştirmek üzere ihraççı kuruluşa başvurmak zorundadır. Belirtilen tarihe kadar ihraççı tarafından onaylanmayan talepler sistem tarafından otomatik iptal edilerek gayrimenkul sertifikalarındaki blokaj çözülür. İlgili sertifikalar, yatırımcı hesabının serbest alt hesabına aktarılır. | 6. Yatırım kuruluşları aracılığı ile sistem üzerinden asli edim talebi iletilen ve bu talebi ihraççı tarafından uygun bulunarak iletişime geçilen yatırımcı, ihraççı kuruluşun belirlediği tarihler arasında satış vaadi veya alım hakkı sözleşmesi imzalamak veya tapu işlemlerini gerçekleştirmek üzere ihraççı kuruluşa başvurmak zorundadır. Belirtilen tarihe kadar ihraççı tarafından onaylanmayan talepler <del>sistem</del> <u>ihraççı</u> tarafından <del>otomatik</del> iptal edilerek gayrimenkul sertifikalarındaki blokaj çözülür. İlgili sertifikalar, yatırımcı hesabının serbest alt hesabına aktarılır. |

#### T.4- Cayma/Sözleşmeden Dönme Hakkının Kullanılması

| MADDE/ MEVCUT İÇERİK | GÜNCELLEME/YENİ                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <u>3. Cayma hakkının kullanılmasında izahnamede yer verilen tazminat ödeme yükümlülüğü kapsamında İhraççı tarafından hesaplanan sertifika adedi yatırımcı hesabından düşülerek iade işlemi yatırımcı hesabına gerçekleştirilir ve kesinti adedi İhraççı havuz hesabına aktarılır.</u> |

## T.6- Proje Durumunun İzlenmesi

| MADDE/ MEVCUT İÇERİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | GÜNCELLEME/YENİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>İhraççı tarafından, KAP'ta "Gayrimenkul Sertifikası Proje Bilgileri" bölümünde yayınlanan proje bilgileri ve MKS den iletilen asli edim taleplerine ilişkin durum bilgileri ve talep sayıları proje bazında ilgili alana eklenen bir link ile yönlendirilen sayfadan son durum itibariyle izlenebilir.</p> <p>Yatırımcılar e-YATIRIMCI portalından kendi hesaplarına ilişkin asli edim taleplerini, talep sayısı ve kaçınıcı sırada oldukları bilgisi ile izleyebilir.</p> | <p>İhraççı tarafından, KAP'ta "Gayrimenkul Sertifikası Proje Bilgileri" bölümünde yayınlanan proje bilgileri ve MKS den iletilen asli edim taleplerine ilişkin durum bilgileri ve talep sayıları proje bazında ilgili alana eklenen bir link ile yönlendirilen sayfadan son durum itibariyle izlenebilir.</p> <p><del>Yatırımcılar e-YATIRIMCI portalından kendi hesaplarına ilişkin asli edim taleplerini, talep sayısı ve kaçınıcı sırada oldukları bilgisi ile izleyebilir.</del></p> |

## I. İHRAÇCI İŞLEMLERİ

### I.1.2 - İhraç ve Dağıtım İşlemleri

#### Borsada İşlem Görmeyen Statüde Payların Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm ve Satışı

| MADDE/ MEVCUT İÇERİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | GÜNCELLEME/YENİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Kurul düzenlemesi uyarınca MKS uygulamasına dönüşüm talebinin iletildiği tarihten önceki borsa kapanış fiyatı, borsa kapanış fiyatının oluşmadığı durumda ise en son işlem gördüğü tarihteki kapanış fiyatı dikkate alınarak hesaplanan ve yatırılan tutara ilişkin Kurul kayıt ücreti dekontu, yatırım kuruluşu tarafından elektronik posta yolu ile MKK'ya iletilir. Saat 16:00'a kadar iletilen dekontlar, MKK onayı itibariyle bakiyenin bulunması halinde aynı gün, aksi taktirde ertesi iş günü dikkate alınır.</p> <p>6. Resmi tatil nedeniyle yarım iş günlerinde saat 11:00'a kadar iletilen dekontlar aynı gün işleme alınır.</p> | <p>3. Kurul düzenlemesi uyarınca MKS uygulamasına dönüşüm talebinin iletildiği tarihten önceki borsa kapanış fiyatı, borsa kapanış fiyatının oluşmadığı durumda ise en son işlem gördüğü tarihteki kapanış fiyatı dikkate alınarak hesaplanan ve yatırılan tutara ilişkin Kurul kayıt ücreti dekontu, yatırım kuruluşu tarafından elektronik posta yolu ile MKK'ya iletilir. Saat 16:00'a kadar <u>MKS uygulamasına</u> iletilen <u>dönüşüm talebine ait</u> dekontlar, MKK onayı itibariyle bakiyenin bulunması halinde aynı gün, aksi taktirde ertesi iş günü dikkate alınır.</p> <p>6. Resmi tatil nedeniyle yarım iş günlerinde saat 11:00'a kadar iletilen <u>dönüşüm talebine ait</u> dekontlar aynı gün işleme alınır.</p> |